

## Imposta Municipale Unica - IMU

TITOLO DEL SERVIZIO	IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU
Uffici competenti	Ufficio Tributi
Descrizione	<p>L'IMU (Imposta Municipale propria) è un'imposta di natura patrimoniale che grava su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato e a qualsiasi uso destinati ed è disciplinata dalla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Bilancio 2020).</p> <p>L'imposta si applica ai seguenti beni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);</li> <li>● aree edificabili;</li> </ul> <p>Sono ESENTI, in particolare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) abitazione principale, comprese le pertinenze, ad esclusione ad esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9;</li> <li>b) i terreni agricoli in quanto il Comune di Piaggine è ricompreso nell'elenco dei comuni montani o di collina;</li> <li>c) i fabbricati rurali ad uso strumentale alle attività agricole;</li> </ol> <p>Per gli altri casi di esenzione si rimanda ai riferimenti sotto indicati.</p>
A chi è rivolto	<p>I soggetti passivi sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● il proprietario o il titolare di altro diritto reale minore (es. l'usufruttuario, il titolare del diritto di superficie, il titolare del diritto d'uso e di abitazione);</li> <li>● il genitore affidatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio;</li> <li>● il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;</li> <li>● il concessionario di aree demaniali;</li> <li>● l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (quali portineria e parti comuni edificio).</li> </ul>
Come fare	<p>L'IMU può essere pagato con PagoPa attraverso il servizio On Line oppure tramite modello F24 indicando il codice del comune (G538) ed il codice tributo <a href="#">LINK</a></p> <p>È possibile rivolgersi ai Centri di Assistenza Fiscale (CAF) e all'Ufficio Tributi per ottenere aiuto e chiarimenti.</p>
Cosa serve	Serve conoscere i fabbricati oggetto del tributo con le relative rendite catastali.
Cosa si ottiene	Regolarità contributiva ai fini IMU
Tempi e scadenze	<p>Il pagamento dell'IMU può essere effettuato in due rate:</p> <p>ACCONTO: 17/06/2024</p> <p>SALDO: 16/12/2024</p>
Costi	<p>Sul valore imponibile dell'IMU si applica l'aliquota dell'8,6 per mille.</p> <p>Per ottenere il valore imponibile occorre rivalutare la rendita catastale del 5% e moltiplicarla per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● A (tranne A/10): 160</li> <li>● A/10: 80</li> <li>● B: 140</li> <li>● C/1: 55</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● C/2, C/6 e C/7: 160</li> <li>● C/3, C/4 e C/5: 140</li> <li>● D (tranne D/5): 65</li> <li>● D/5: 80</li> </ul>
Accedi al servizio (indicare se on line)	Calcolo IMU On Line
Condizioni di servizio	
Altre informazioni	<p><b>DICHIARAZIONE IMU</b></p> <p>Nei casi in cui si sono verificate modificazioni non conosciute al comune che comportano una diversa determinazione del calcolo dell'IMU è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni.</p> <p>La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.</p>
Contatti	Vedi ufficio
Documenti	<p>MODELLO DICHIARAZIONE IMU</p> <p>REGOLAMENTO IMU</p>